

Verhuur 44 energiezuinige eengezinswoningen

Sociaal en
middenhuur

Rozenstein

duurzaam en vertrouwd



Interesse?

Wilt u op de hoogte blijven van dit project? Zorg ervoor dat u bent ingeschreven bij Woonnet Haaglanden. Wij verwachten de woningen dit najaar 2025 te adverteren. Huurprijzen en inkomenseisen zijn divers, deze worden benoemd in de advertenties bij alle woningtypes op Woonnet Haaglanden. Op onze website www.wbv-willibrordus.nl kunt u ook de ontwikkelingen van dit nieuwbouwproject volgen.

Energiezuinige nieuwbouw woningen voor **kleine** en **grote gezinnen**

In de wijk Oostdorp in Wassenaar, bouwt Woningbouwvereniging St. Willibrordus 44 eengezinswoningen aan de Rozensteinstraat, Kasstraat, Broekweg en St. Willibrordusstraat.

34 eengezinswoningen worden aangeboden aan de sociale doelgroep en 10 eengezinswoningen aan de doelgroep voor middenhuur.

De woningen worden gebouwd in verschillende blokken, omringd door veel groen en voldoende parkeergelegenheid. Alle woningen hebben een ruime achtertuin en sommige ook een voortuin.

De woningen worden begin 2026 opgeleverd en zijn bestemd voor kleine en grote gezinnen.



Verschillende typen eengezinswoningen

De 44 eengezinswoningen zijn verdeeld over 7 blokken. Er zijn 4 typen woningen die van elkaar verschillen door hun indeling, ligging en grootte.

Alle typen hebben een ruime woonkamer, een open keuken en een toilet op de begane grond. Op de 1ste verdieping zijn 2 of 3 slaapkamers, een badkamer met douche en toilet. De zolderverdieping bevat nog een slaapkamer en installatieruimte. Verder beschikt iedere woning over een eigen berging in de achtertuin.

De totale gebruikersoppervlakte varieert van 99m² tot 120m².

De huurprijzen zijn vanaf €740,00 (prijsspeil 2025). De woningen zijn klaar om te behangen en hebben vloerverwarming en -koeling. Elke woning is bijna energie neutraal en voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp.



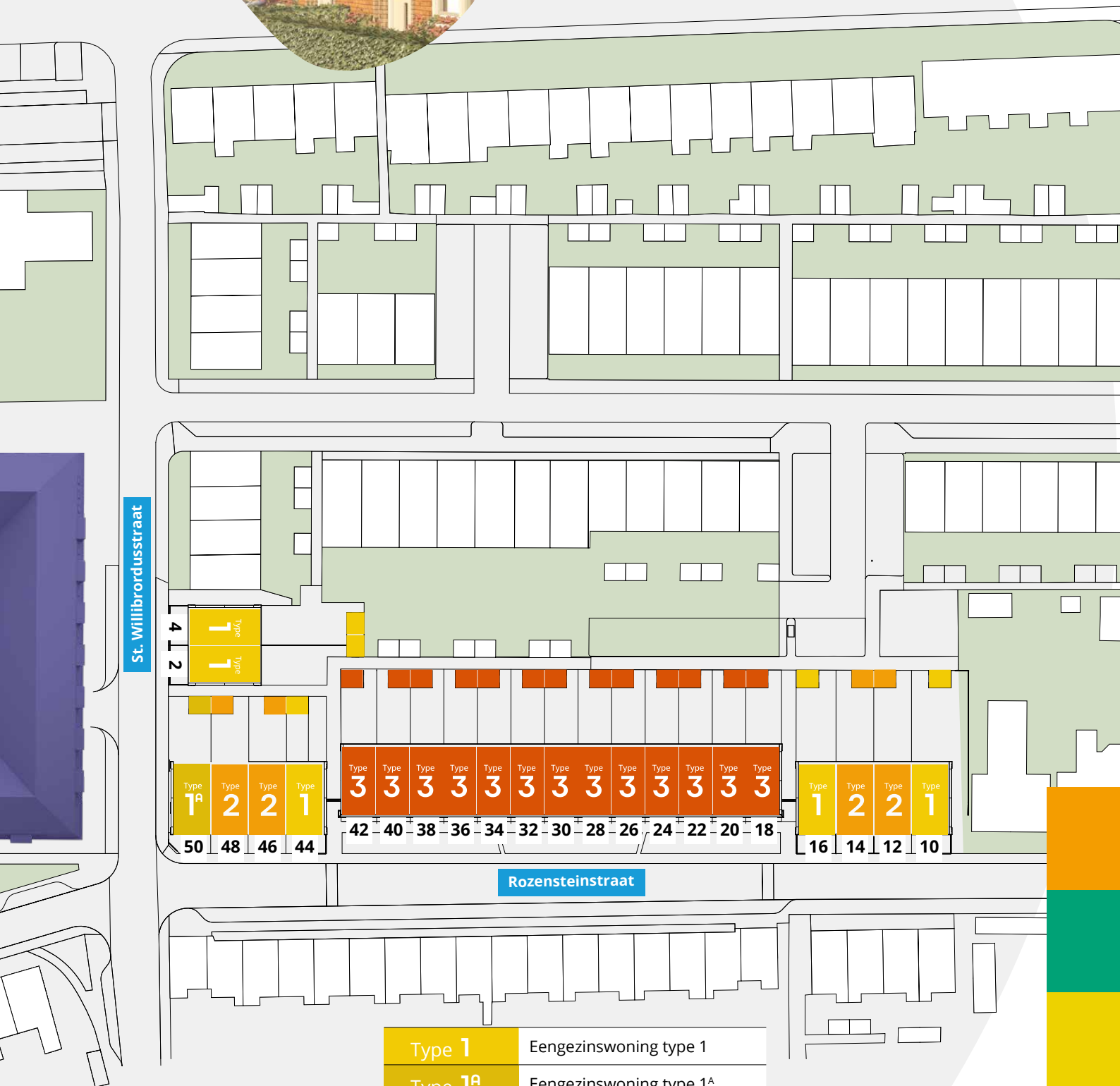
44 energiezuinige eengezinswoningen





Rozenstein

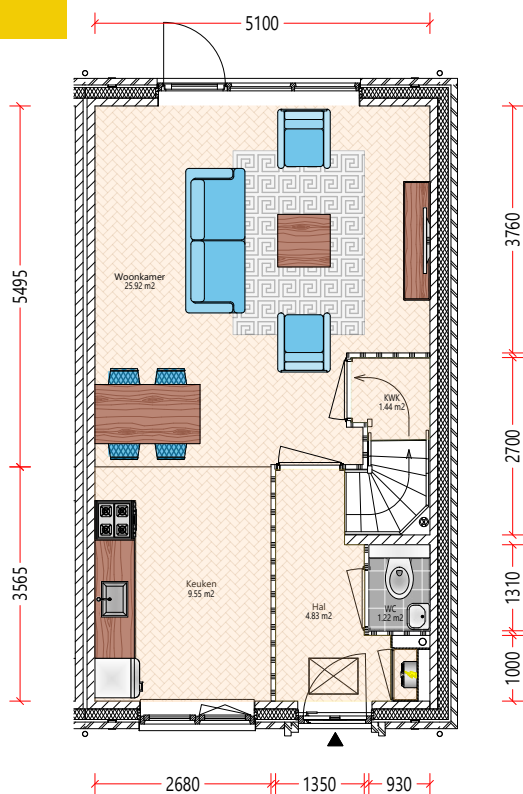
duurzaam en vertrouwd



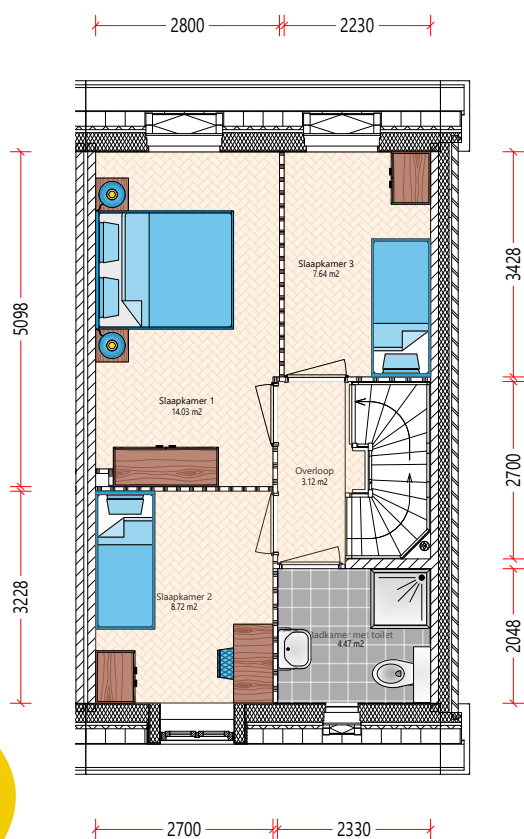
Type 1	Eengezinswoning type 1
Type 1 ^A	Eengezinswoning type 1 ^A
Type 2	Eengezinswoning type 2
Type 3	Eengezinswoning type 3
10	Huisnummer

Type 1

Begane grond



Eerste verdieping



Eengezinswoning type 1

Rozensteinstraat

10* 16 44*

St. Willibrordusstraat

2 4*

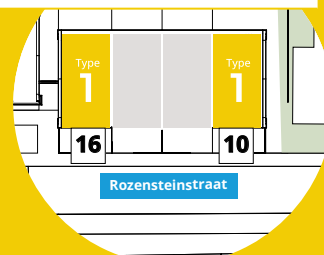
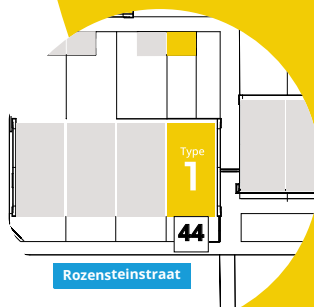
woonoppervlakte 112 m²

aantal kamers 5 kamers

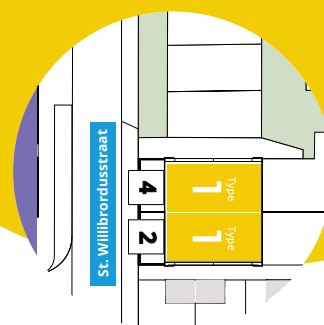
label A

inkomenseis ja

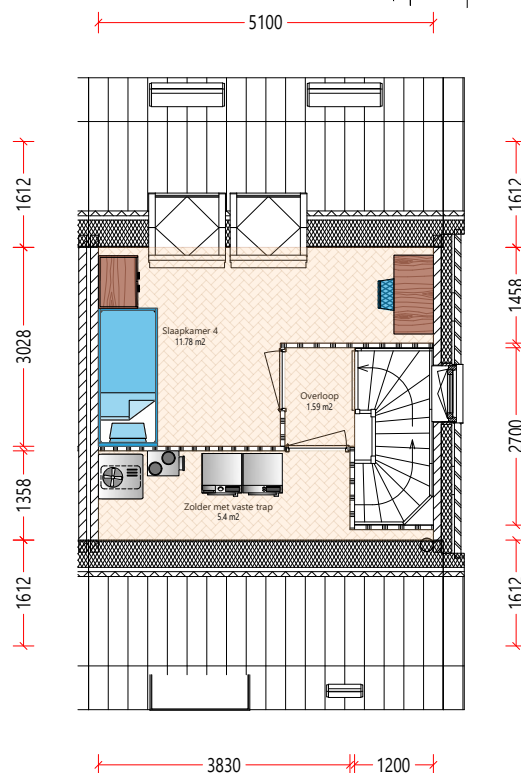
* gespiegelde woning



Type 1 Middenhuur

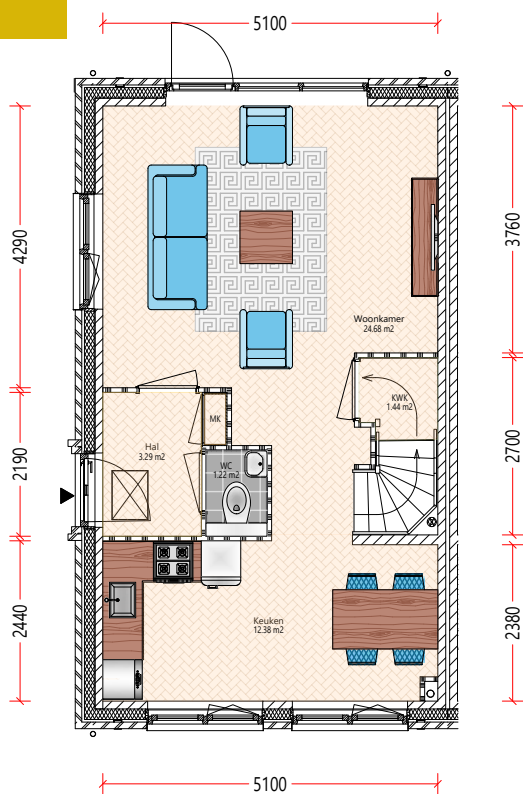


Zolder

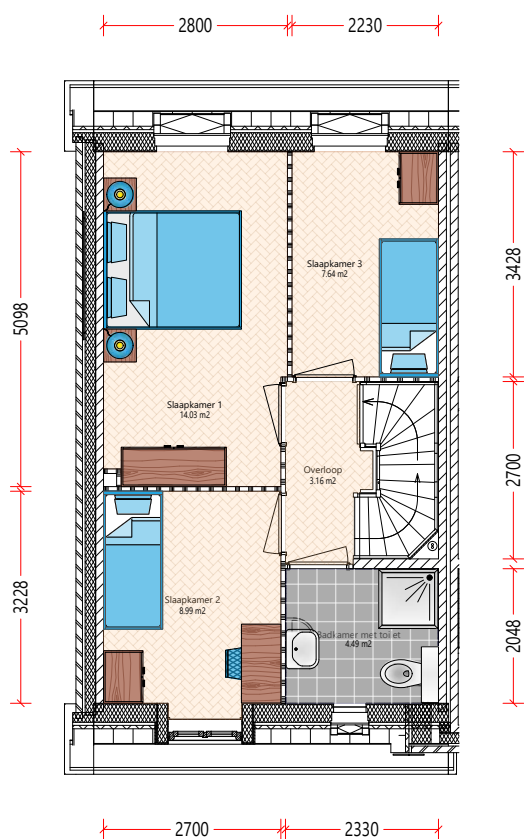


Type 1^A

Begane grond



Eerste verdieping



Eengezinswoning type 1^A

Rozensteinstraat

50

woonoppervlakte 112 m²

aantal kamers 5 kamers

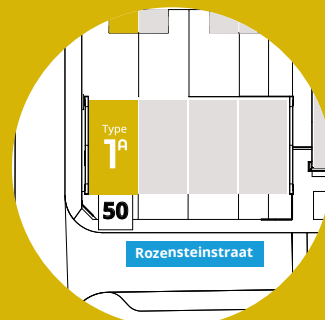
label A

inkomenseis ja

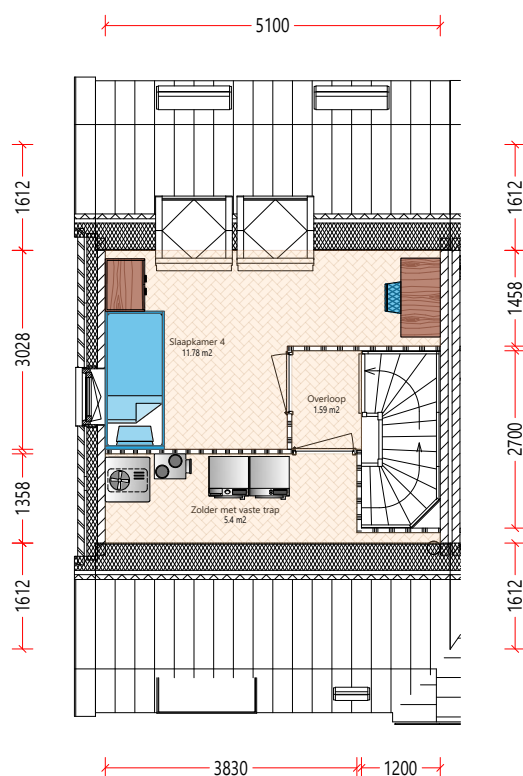
* gespiegelde woning

Type 1^A

Middenhuur

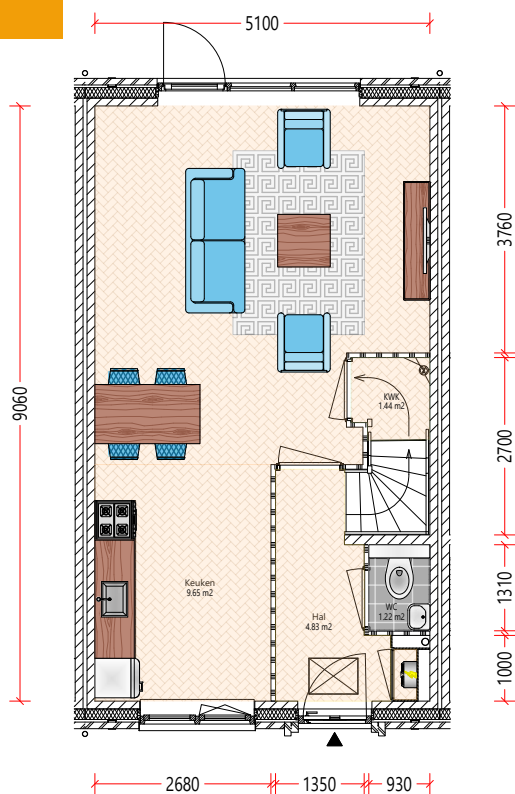


Zolder



Type 2

Begane grond



Eengezinswoning **type 2**

Rozensteinstraat

12

14*

46

48*

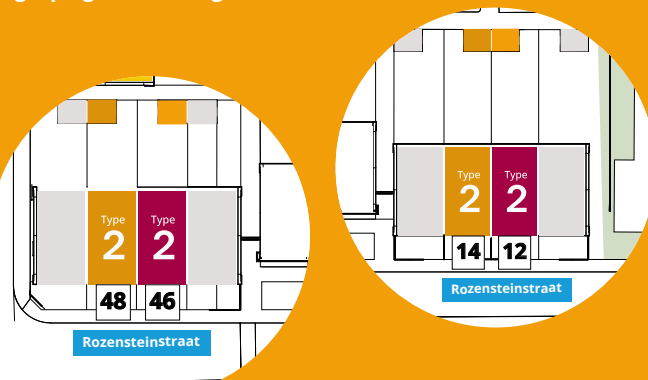
woonoppervlakte 120 m²

aantal kamers 5 kamers

label A

inkomenseis Ja

* gespiegelde woning



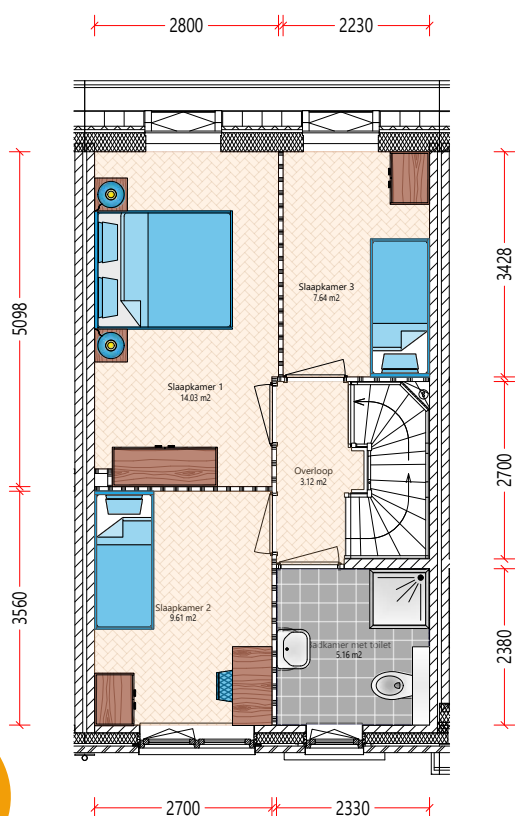
Type 2

Sociale Huur

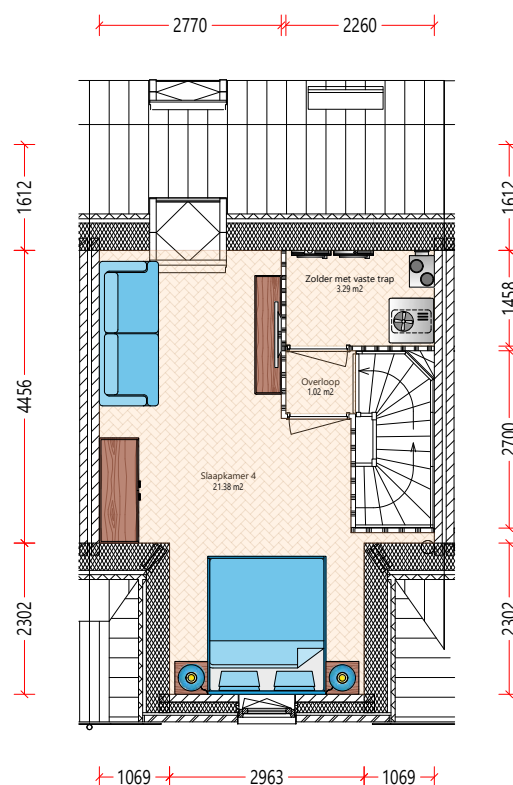
Type 2

Middenhuur

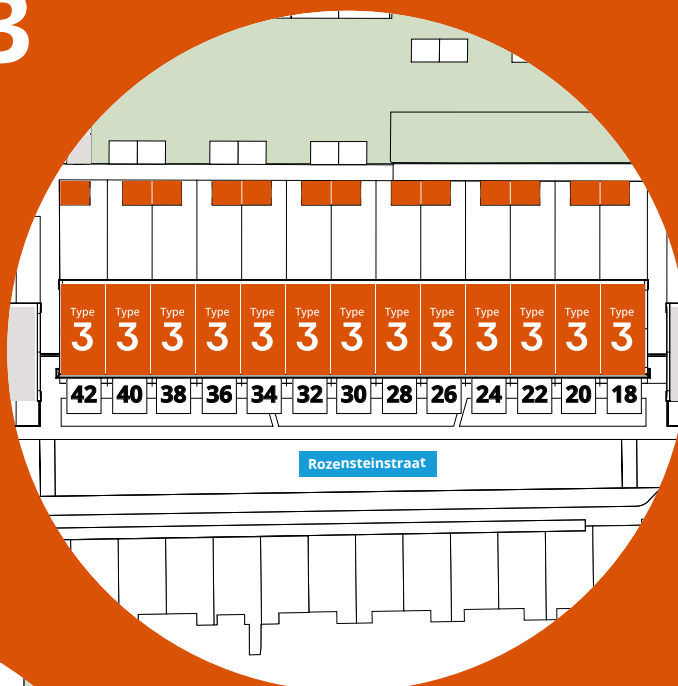
Eerste verdieping



Zolder



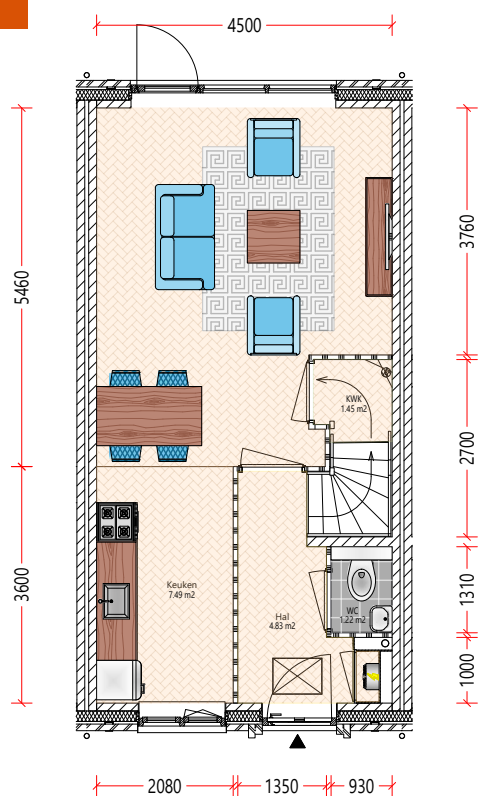
Eengezinswoning type 3



Type 3	Sociale Huur
Type 3	Middenhuur

Type 3

Begane grond



Eengezinswoning **type 3**

Rozensteinstraat

18*	20	22*	24	26*	28	30*
32	34*	36	38*	40	42*	

Broekweg

1*	3	5*	7	9*	11	11**
----	---	----	---	----	----	------

Kasstraat

2	3*	4*	5	6	7*	8*
9	10	11*	12*	13	13**	14

woonoppervlakte 99 m²

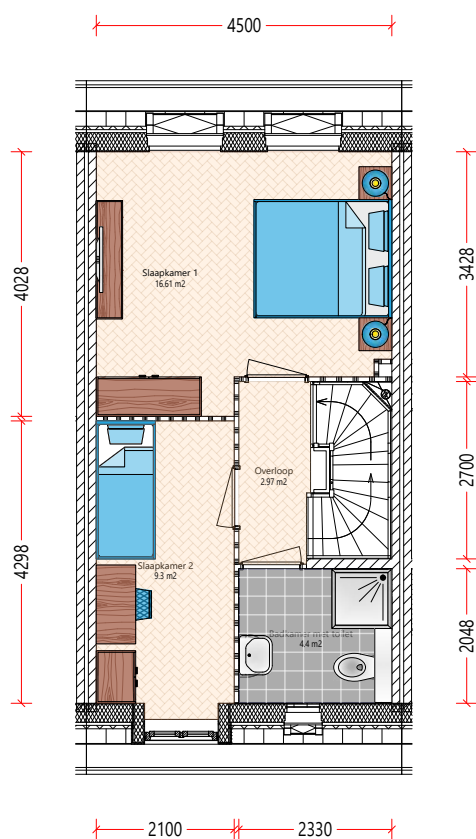
aantal kamers 4 kamers

label A

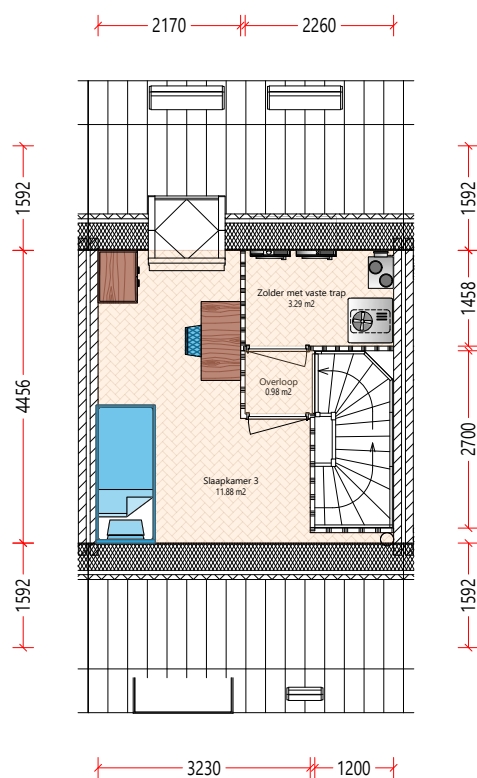
inkomenseis ja

* gespiegelde woning

Eerste verdieping



Zolder



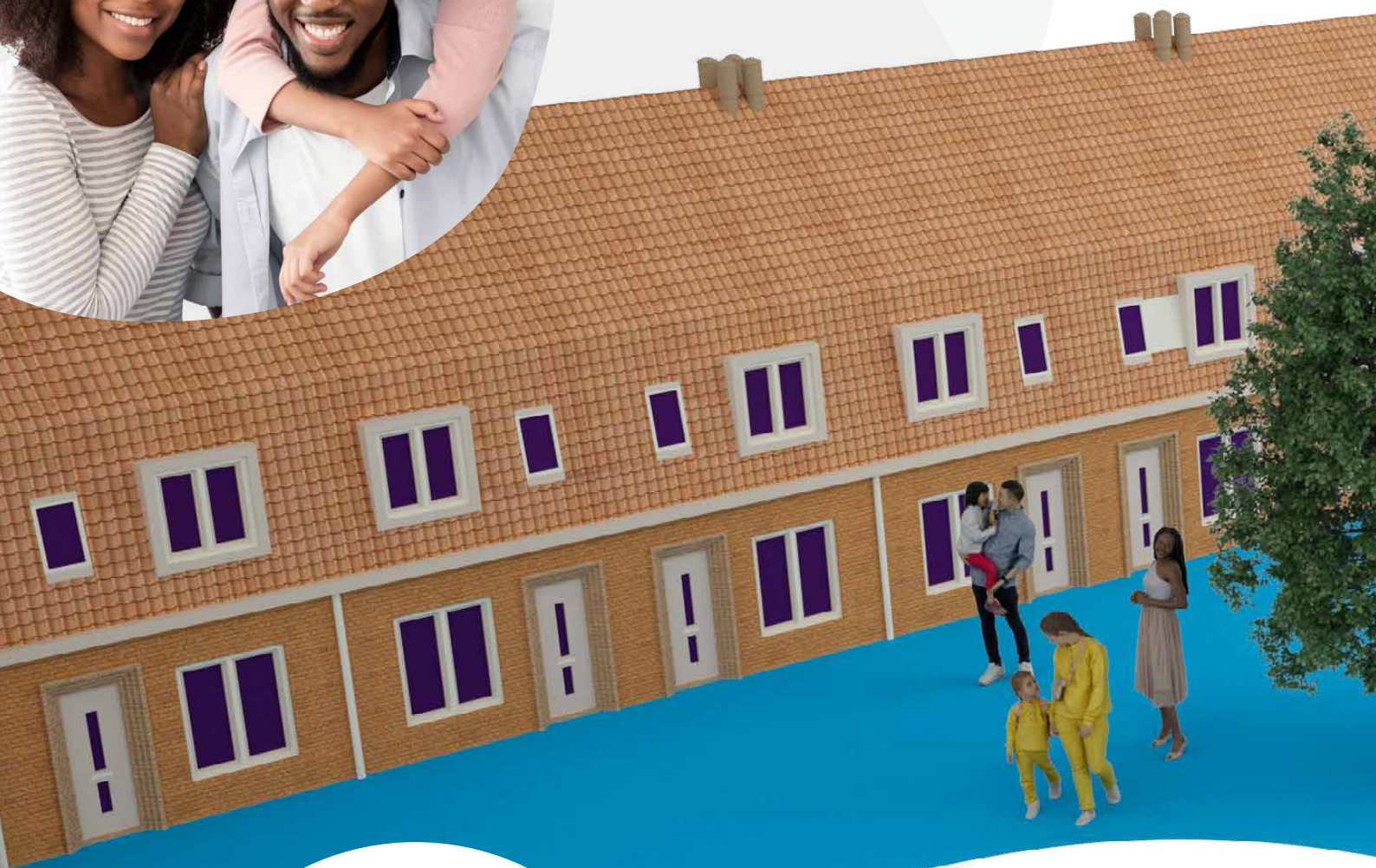


Verantwoording

De informatie in deze brochure is zorgvuldig samengesteld aan de hand van de plannen voor de ontwikkellocatie Rozenstein. Het is mogelijk dat er door voortschrijdend inzicht gedurende de bouw wijzigingen plaatsvinden. Aan deze informatie kunnen daarom geen rechten ontleend worden.



*Duurzaamheid is een belangrijk speerpunt.
Daarom streven we bij het ontwikkelen van de locatie
Rozenstein naar het hoogst haalbare energielabel.
Beide complexen worden voorzien van zonnepanelen
en een warmtepomp. Dat is pas groen wonen!*



**Woningbouwvereniging
St. Willibrordus**

-  Hofcampweg 87
-  www.wbv-willibrordus.nl
-  info@wbv-willibrordus.nl