Woningbouwvereniging St. Willibrordus

Verhuur
57 energiezuinige **appartementen**

Sociale huur

Rozenstein
duurzaam en vertrouwd

Interesse?

Wilt u op de hoogte blijven van dit project? Zorg ervoor dat u bent ingeschreven bij Woonnet Haaglanden. Wij verwachten de woningen begin 2026 te adverteren. Huurprijzen en inkomenseisen zijn divers, deze worden benoemd in de advertenties bij alle woningtypes op Woonnet Haaglanden. Op onze website www.wbv-willibrordus.nl kunt u ook de ontwikkelingen van dit nieuwbouwproject volgen.

Energiezuinige **nieuwbouw appartementen**

In de wijk Oostdorp in Wassenaar, bouwt Woningbouwvereniging St. Willibrordus 57 nieuwbouw appartementen aan de Rozensteinstraat, Kasstraat, Broekweg en St. Willibrordusstraat. Dit kleinschalige complex is voorzien van een inpandig parkeerterrein, een lift, een overdekte fietsenstalling en een scootmobielruimte.

De 57 appartementen zijn verdeeld over de begane grond en de verdiepingen. De appartementen verschillen van elkaar door ligging, indeling en grootte. Alle types hebben een woonkamer met een open keuken, 1 of 2 slaapkamers en een badkamer met douche en toilet of apart toilet.
Het appartementencomplex wordt omringd door veel groen en elk appartement heeft een eigen tuintje of balkon.

De appartementen worden naar verwachting in het eerste kwartaal 2026 opgeleverd en zijn bestemd voor starters (1 of 2 personen), doorstromers en senioren.

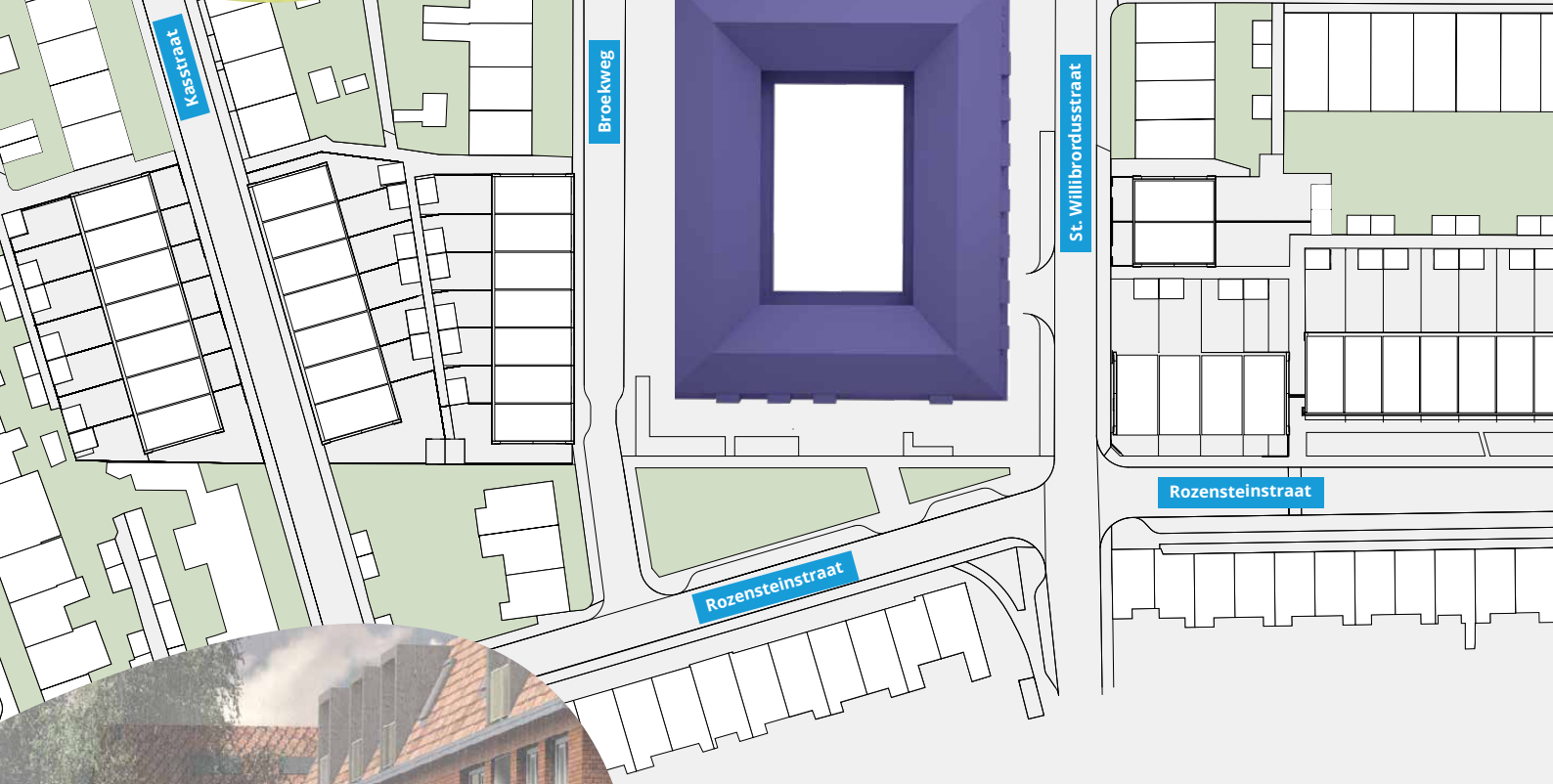
Twee en drie kamer appartementen voor diverse doelgroepen

De 57 appartementen zijn gebouwd in drie woonlagen met de hoofdentree aan de Rozensteinstraat.
De begane grond woningen beschikken over een klein tuintje en de woningen op de eerste en tweede etage over een eigen balkon.

Sommige appartementen hebben een externe berging binnen het complex en de andere appartementen zijn voorzien van een inpandige berging. De woningen zonder eigen externe berging kunnen gebruik maken van de fietsenstalling binnen het complex.

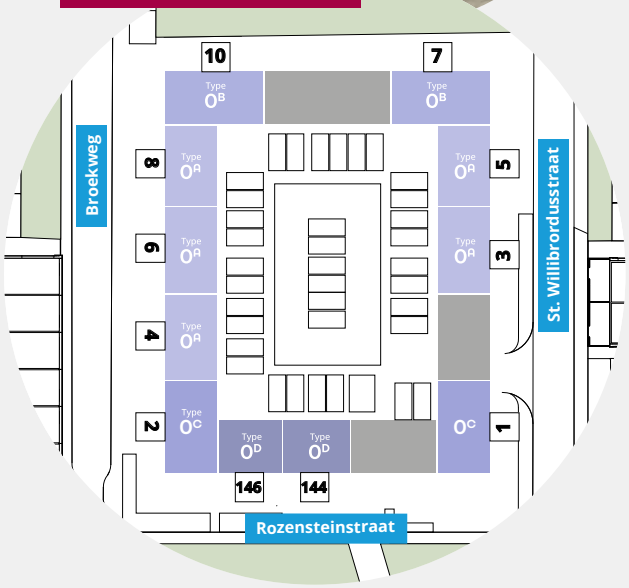
De totale gebruikersoppervlakte varieert van 44m² tot 78m². De huurprijzen zijn vanaf €700 per maand (prijspeil 2025). De servicekosten verschillen per appartement. De appartementen zijn klaar om te behangen en hebben vloerverwarming en -koeling. De appartementen zijn bijna energie neutraal en voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp. Op de plattegronden kunt u de indeling, ligging en grootte van een appartement zien.

57 energiezuinige appartementen



Rozenstein
duurzaam en vertrouwd

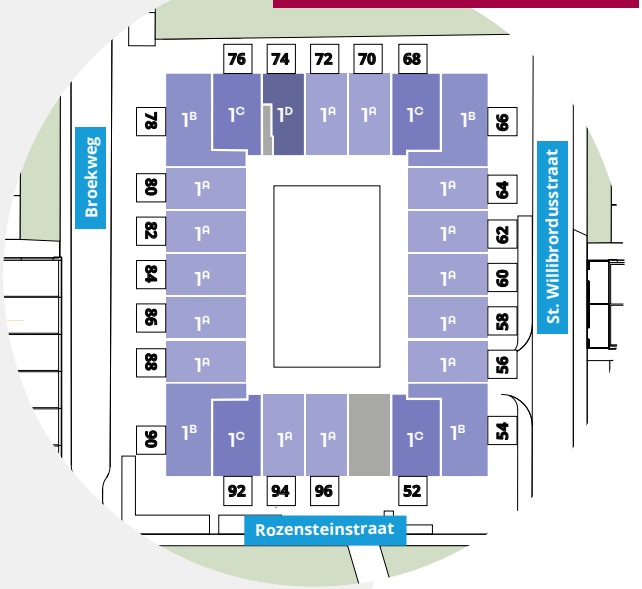
Begane grond



Begane grond

Type 0^A	Appartement type 0^A
Type 0^B	Appartement type 0^B
Type 0^C	Appartement type 0^C
Type 0^D	Appartement type 0^D

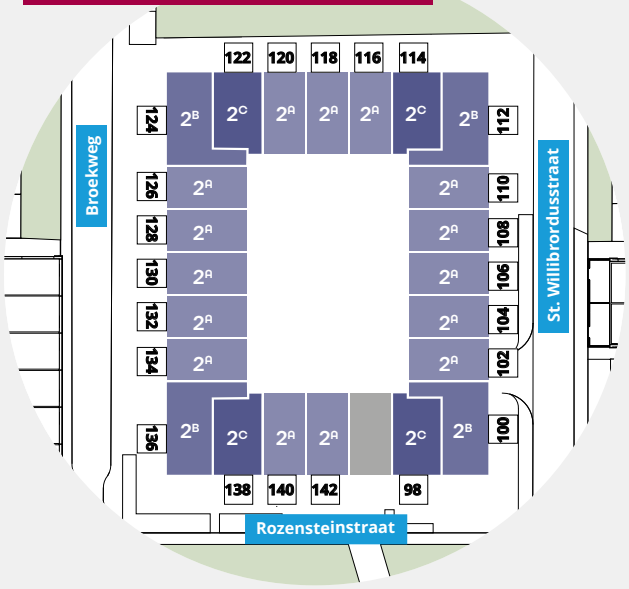
Eerste verdieping



Eerste verdieping

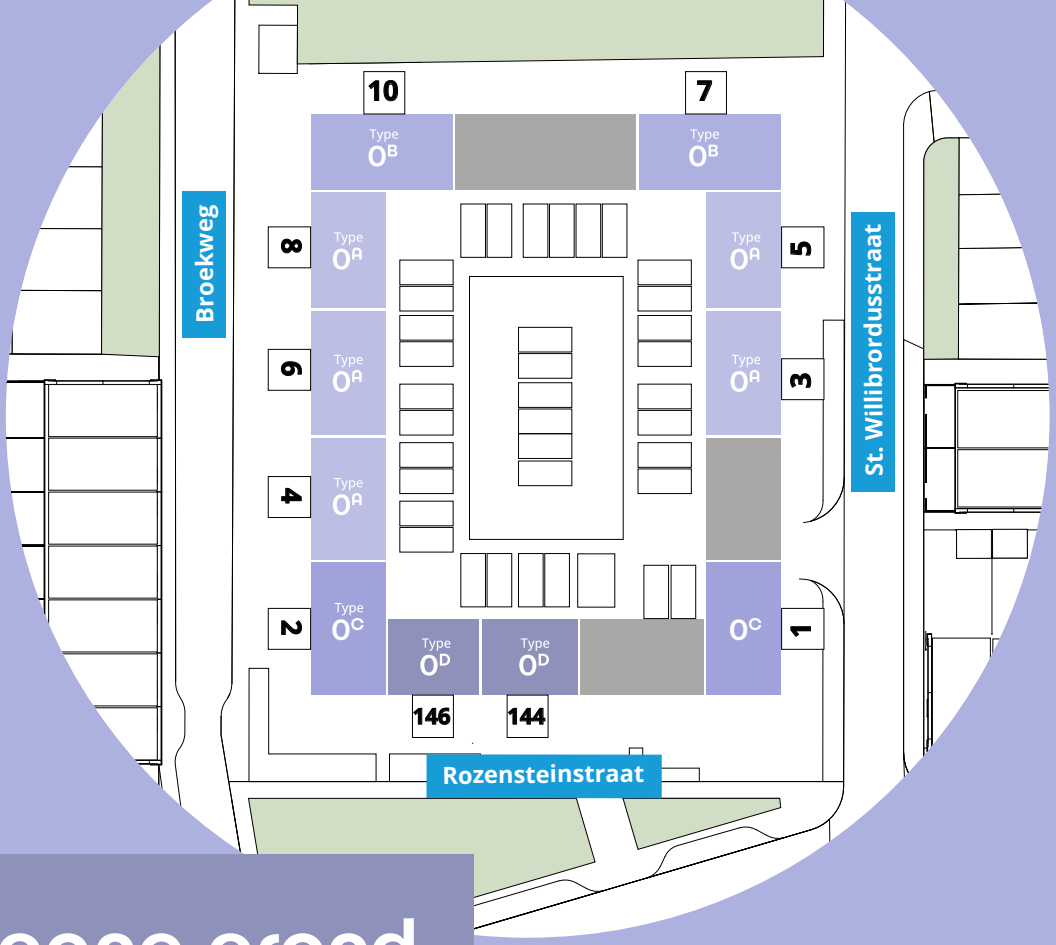
Type 1^A	Appartement type 1^A
Type 1^B	Appartement type 1^B
Type 1^C	Appartement type 1^C
Type 1^D	Appartement type 1^D

Tweede verdieping



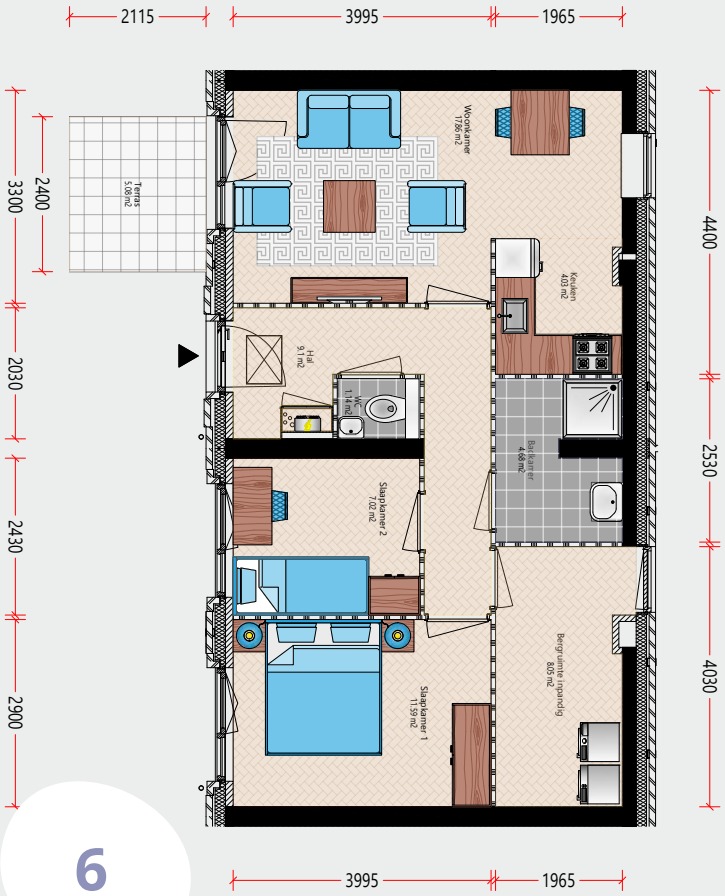
Tweede verdieping

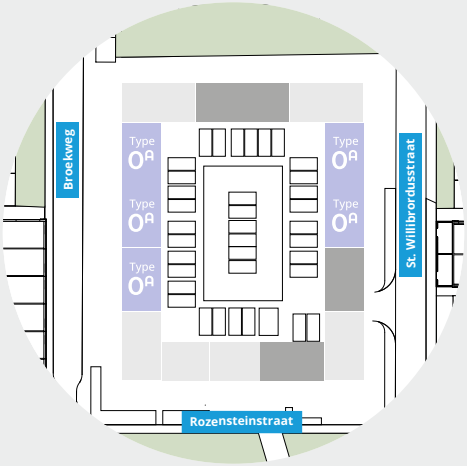
Type 2^A	Appartement type 2^A
Type 2^B	Appartement type 2^B
Type 2^C	Appartement type 2^C



Begane grond

Type 0A





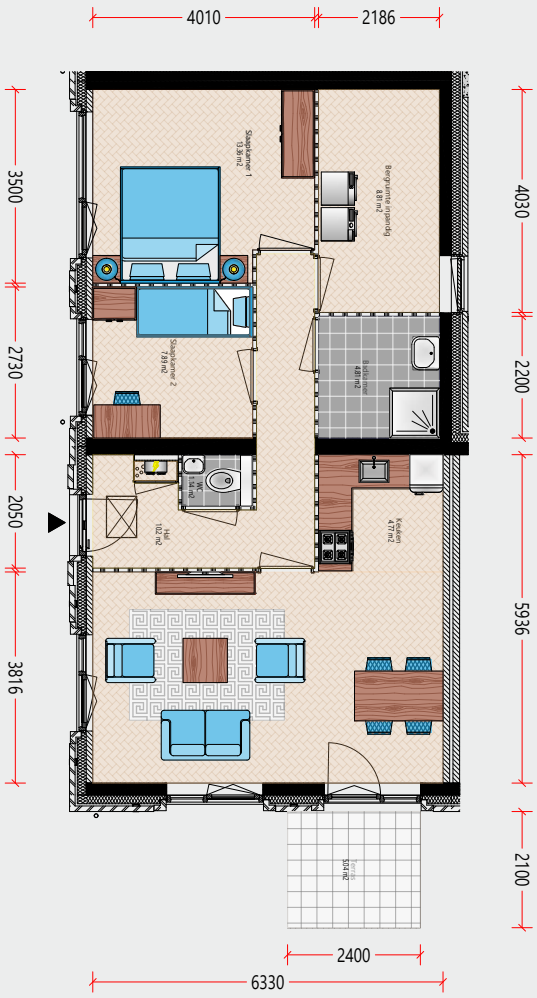
Appartement type 0A

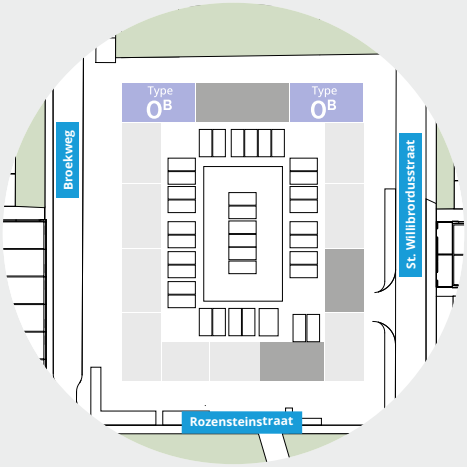
St Willibrordusstraat	3* 5*
Broekweg	4 6 8

woonoppervlakte	66 m²
aantal kamers	3 kamers
label	A
inkomenseis	ja

* gespiegelde woning

Type 0B





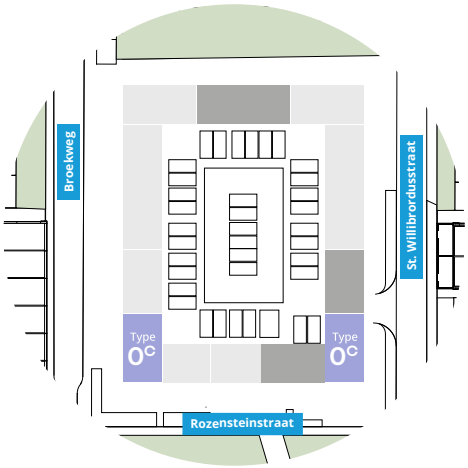
Appartement type 0B

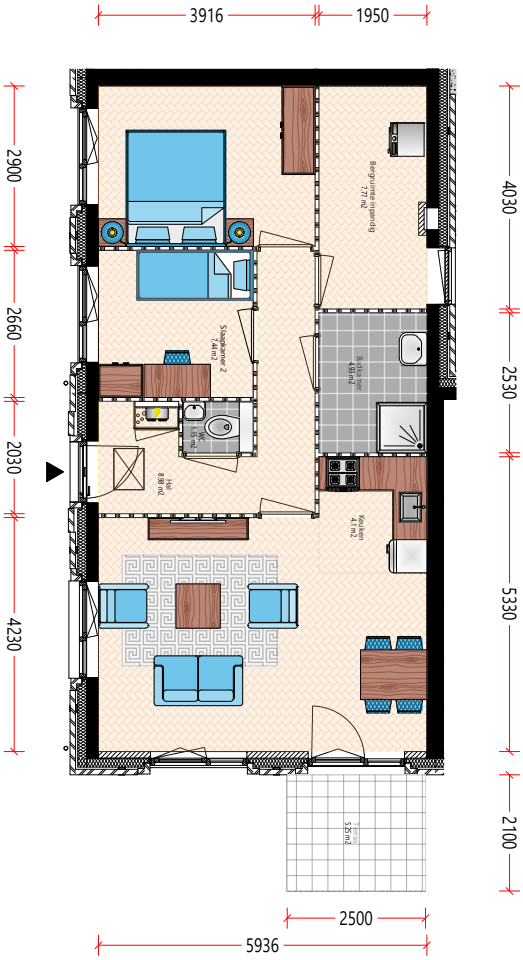
St Willibrordusstraat	7*
Broekweg	10

woonoppervlakte	78 m²
aantal kamers	3 kamers
label	A
inkomenseis	ja

* gespiegelde woning

Type 0C





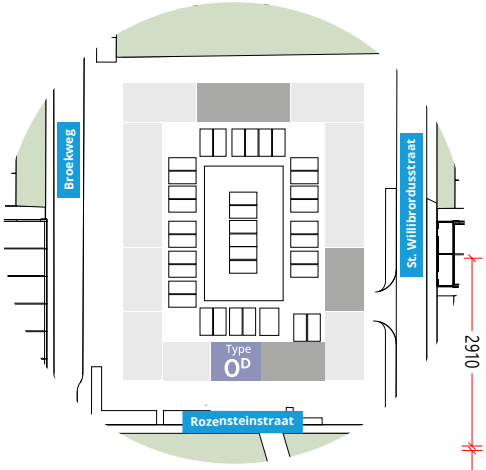
Appartement type 0C

St Willibrordusstraat	1*
Broekweg	2

woonoppervlakte	71 m²
aantal kamers	3 kamers
label	A
inkomenseis	ja

* gespiegelde woning

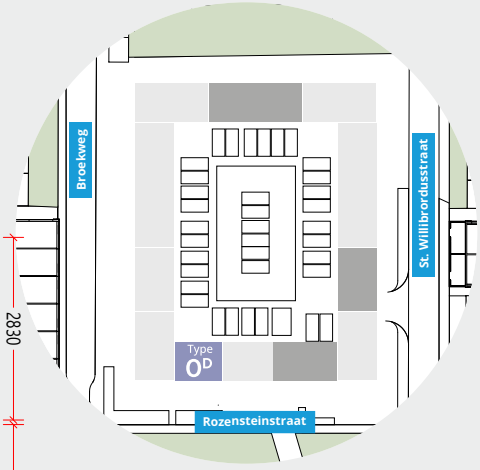
Type 0^{D1}



Appartement **type 0^{D1}**

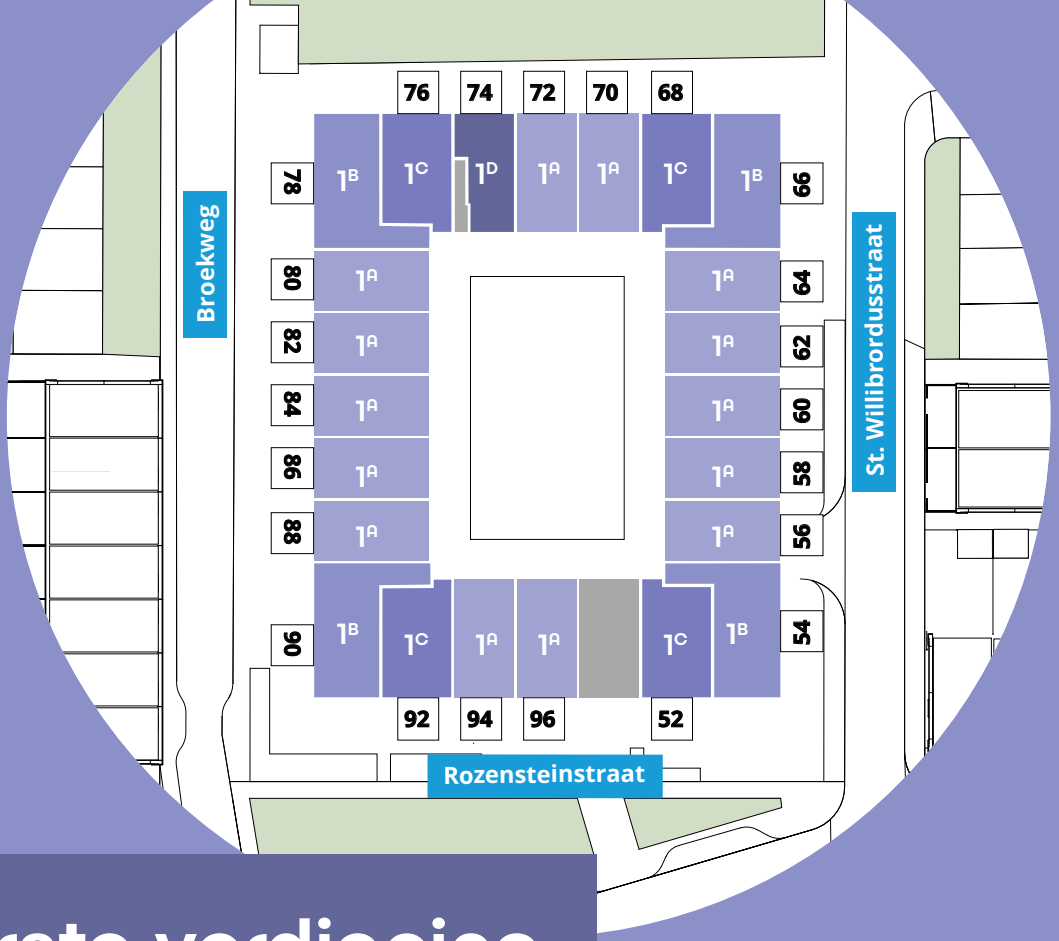
Rozensteinstraat	144
woonoppervlakte	54 m²
aantal kamers	2 kamers
label	A
inkomenseis	ja

Type 0^{D2}



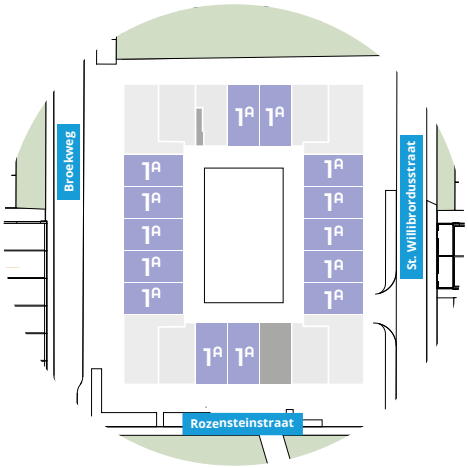
Appartement **type 0^{D2}**

Rozensteinstraat	146
woonoppervlakte	57 m²
aantal kamers	2 kamers
label	A
inkomenseis	ja



Eerste verdieping

Type 1A

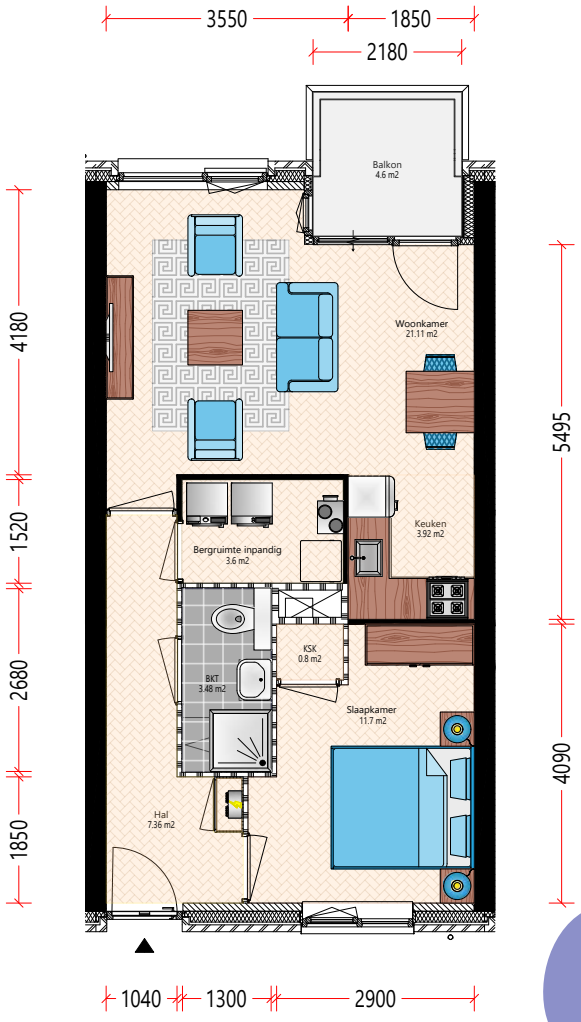


Appartement type 1A

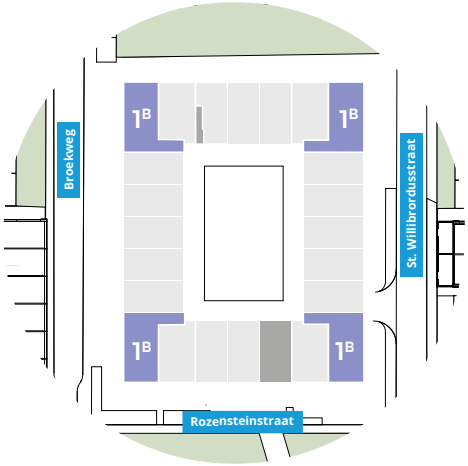
Rozensteinstraat	56	58	60	62	64	70*	72*
	80*	82*	84*	86*	88*	94	96

woonoppervlakte	54 m²
aantal kamers	2 kamers
label	A
inkomenseis	ja

* gespiegelde woning



Type 1B



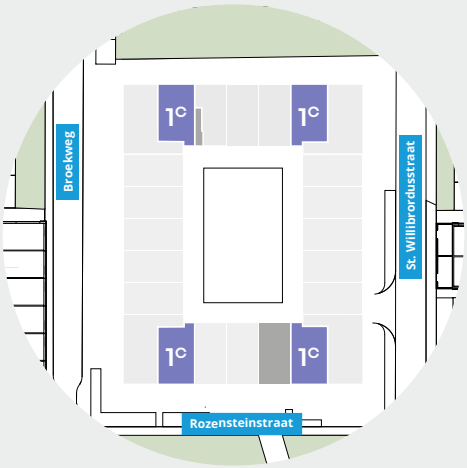
Appartement type 1B

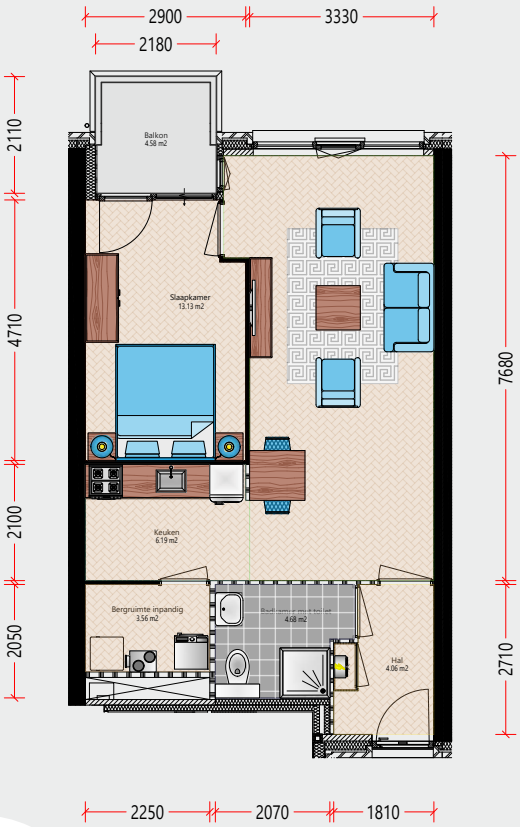
Rozensteinstraat	54*	66	78*	90

woonoppervlakte	78 m²
aantal kamers	3 kamers
label	A
inkomenseis	ja

* gespiegelde woning

Type 1C



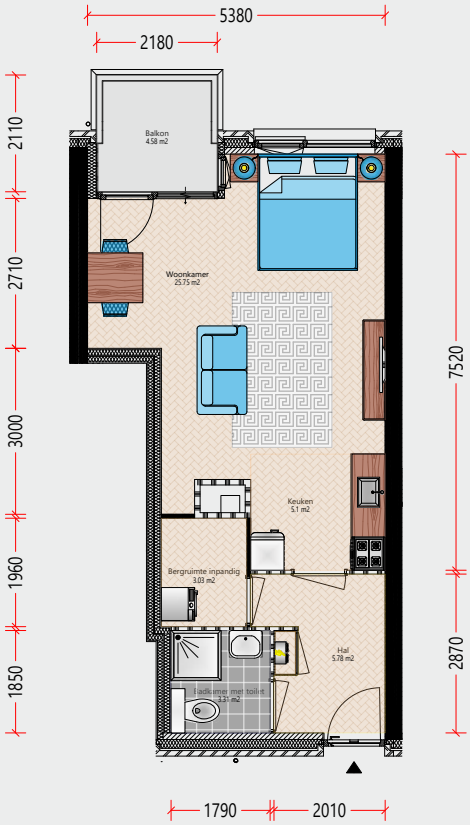


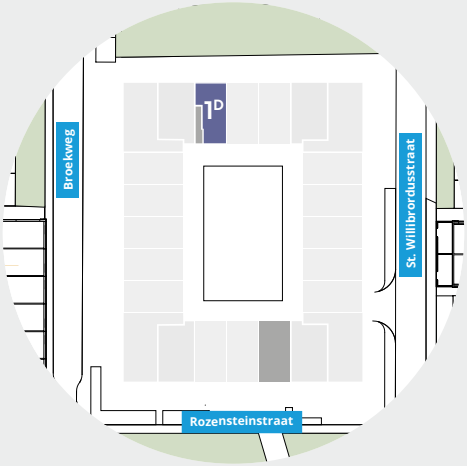
Appartement type 1C

Rozensteinstraat	52	68*	76	92*

woonoppervlakte	2 m²
aantal kamers	3 kamers
label	A
inkomenseis	ja

* gespiegelde woning



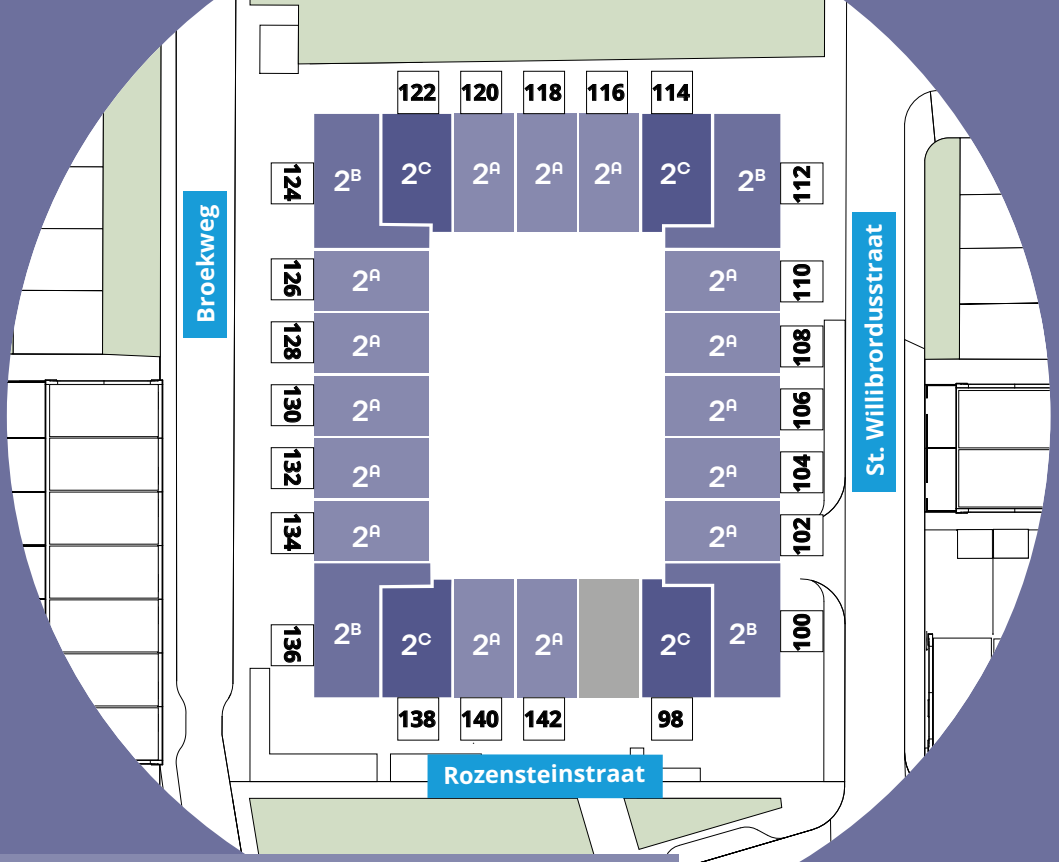


Type 1D

Appartement **type 1D**

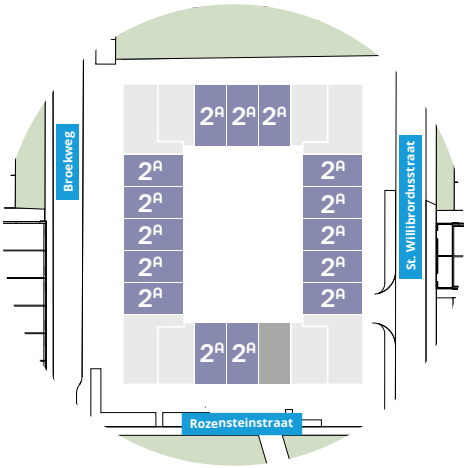
Rozensteinstraat 74

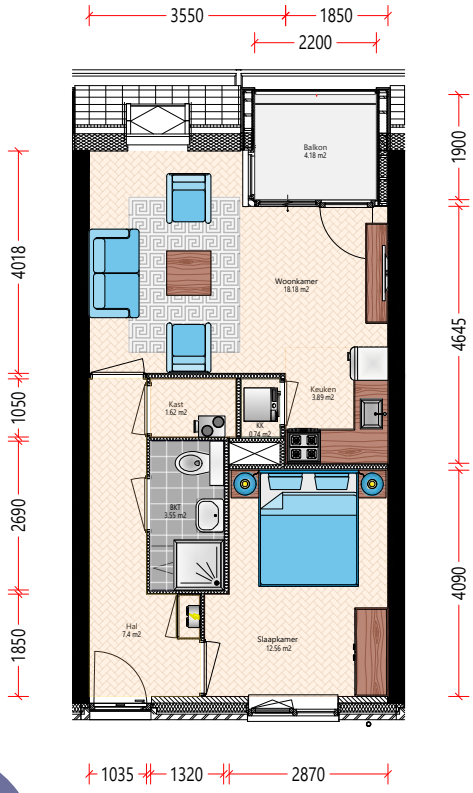
woonoppervlakte	44 m²
aantal kamers	1 kamer
label	A
inkomenseis	ja



Tweede verdieping

Type 2A





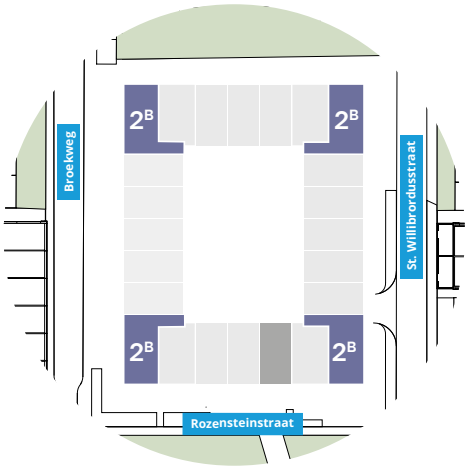
Appartement type 2A

Rozensteinstraat	102 104 106 108 110 116* 118* 120* 126* 128* 130* 132* 134* 140 142

woonoppervlakte	50 m²
aantal kamers	2 kamers
label	A
inkomenseis	ja

* gespiegelde woning

Type 2B



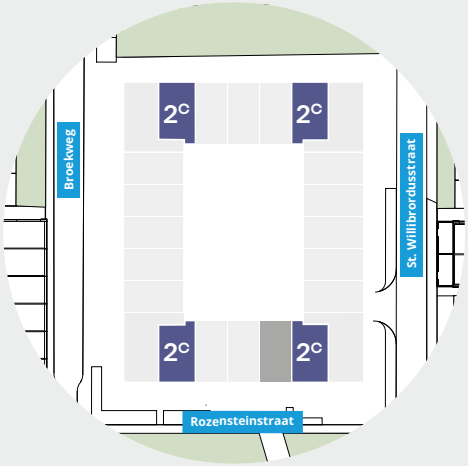
Appartement **type 2B**

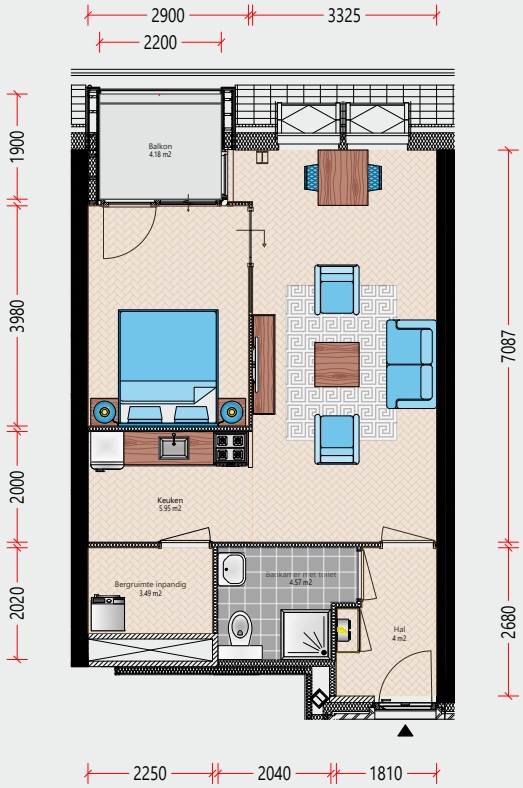
Rozensteinstraat	100* 112 124 136*

woonoppervlakte	69 m²
aantal kamers	3 kamers
label	A
inkomenseis	ja

*** gespiegelde woning**

Type 2C





Appartement **type 2C**

Rozensteinstraat	98 114* 122 138*

woonoppervlakte	55 m²
aantal kamers	2 kamers
label	A
inkomenseis	ja

*** gespiegelde woning**

Rozenstein
duurzaam en vertrouwd

Verantwoording

De informatie in deze brochure is zorgvuldig samengesteld aan de hand van de plannen voor de ontwikkellocatie Rozenstein. Het is mogelijk dat er door voortschrijdend inzicht gedurende de bouw wijzigingen plaatsvinden. Aan deze informatie kunnen daarom geen rechten ontleend worden.

Duurzaamheid is een belangrijk speerpunt. Daarom streven we bij het ontwikkelen van de locatie Rozenstein naar het hoogst haalbare energielabel. Beide complexen worden voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp. Dat is pas groen wonen!

Woningbouwvereniging St. Willibrordus

Rozenstein
duurzaam en vertrouwd

Woningbouwvereniging
St. Willibrordus

Hofcampweg 87
www.wbv-willibrordus.nl
info@wbv-willibrordus.nl