



Nieuwsbrief Juni 2025

Huurverhoging gaat door

Op dinsdag 3 juni is door de overheid bekendgemaakt dat de huurbevrozing voor 2025 en 2026 niet doorgaat. Dit betekent dat wij de huren per 1 juli aanpassen. Wij kunnen ons voorstellen dat dit voor u teleurstellend is. Maar de inkomsten uit onze huren hebben wij hard nodig voor onderhoud en verduurzaming. En ook om meer woningen te kunnen bouwen voor de grote groep woningzoekenden

Wat gebeurt er nu?

Vanaf 1 juli passen wij de netto (kale) huur aan. Hoeveel we uw huur aanpassen, hangt onder andere af van uw huidige huurprijs, de puntentelling en soms ook van uw inkomen. Daarnaast worden ook de servicekosten aangepast. Meer informatie over de huurverhoging vindt u in de brief die u eind april van ons heeft ontvangen.

Wat moet u doen?

U hoeft niets te doen als wij de huur automatisch afschrijven. Maakt u zelf de huur over of doet iemand anders dit voor u? Pas dan per 1 juli het huurbedrag aan.

Wat betekent dit voor de huurtoeslag?

Krijgt u huurtoeslag? Dan kan dit bedrag veranderen. Wilt u de huurtoeslag direct laten aanpassen? Geef uw nieuwe rekenhuur door aan de Belastingdienst. De rekenhuur is de netto huur plus een aantal servicekosten. Als u niets doet, berekent de Belastingdienst in 2026 uw definitieve huurtoeslag.

Problemen met de huurbetaling of vragen?

Ervaart u problemen met het betalen van de huur of heeft u vragen over de huurverhoging? Neemt u dan contact met ons op.

Bent u ons fotomodel in spé?

We gaan onze website dit jaar vernieuwen. En wie passen op deze nieuwe website het beste? Precies, onze huurders! Dus lijkt het u leuk om mee te werken aan een fotoshoot? Bijvoorbeeld alleen, samen met uw partner, gezin, huisdieren of burens. Stuur dan een e-mail naar info@wbv-willibrordus.nl.

Tijdelijke sluiting kantoor

Ons kantoor aan de Hofcampweg wordt de komende tijd verbouwd. Daarnaast vindt de NAVO-top plaats in de week van 23 juni. Daarom is ons kantoor van woensdag 18 juni t/m vrijdag 4 juli gesloten. Tijdens deze periode zijn wij uitsluitend op afspraak beschikbaar. We blijven uiteraard wel telefonisch en per e-mail bereikbaar.

Contact

Woningbouwvereniging St. Willibrordus

Hofcampweg 87

www.wbv-willibrordus.nl | info@wbv-willibrordus.nl

070- 5119335 (iedere werkdag tussen 09:00-12:00 uur bereikbaar)

